

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул. Революции, д.28
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			5 407,50
Тариф, руб			13,84
Начислено за период, руб			898 077,60
Оплачено за период, руб			912 103,10
Сумма выполненных работ, руб			773 235,19
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			374 400,94
Бетонирование оснований конструкций на металлических ножках (лавочки, урны и т.д.)	куб.м	1,10	7 432,68
Вывоз порубочных остатков	м3	2,00	2 000,00
Дератизация	м2	5 407,50	7 747,82
Заполнение песочницы песком	куб.м	3,00	6 804,84
Локализация повреждений аврийного характера	м2	5 407,50	51 191,04
Механизированная уборка территории от снега	час	4,30	6 930,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	0,50	1 000,00
Окраска металлических ограждений	п.м	4,00	1 977,64
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	100,00	2 736,00
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	100,00	10 148,00
Ремонт скамьи без спинки	шт.	1,00	1 210,37
Ремонт тротуаров	м2	3,00	935,13
Содержание придомовой территории	кв.м	5 407,50	116 802,00
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	54 227,02
Уборка МОП	м2	5 407,50	86 952,60
Удаление деревьев	шт.	1,00	13 000,00
Услуги автовышки	час	1,00	2 000,00
Устранение завалов без пробивки	квартир	4,00	1 305,80
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			219 737,85
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			40 558,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			30 266,28
Очистка кровли от снега	кв.м	120,00	4 800,00
Ремонт рулонной (мягкой) кровли	кв.м	30,00	16 372,50
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	216,00	8 640,00
Смена простых отливов	шт.	1,00	453,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий			2 716,91
Заделка и герметизация швов и стыков	п/м	2,20	1 892,70
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	кв.м.	0,80	824,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			6 140,40
Ремонт бетонных полов	кв.м	8,00	4 307,04
Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки	кв.м	2,00	1 833,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			1 434,47
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	6,70	1 434,47
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			179 179,79
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			62 210,68
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 500,00	61 125,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	4,00	1 085,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			12 663,34
Притирка (ремонт) пробочного крана системы водоснабжения диаметром до 25 мм без снятия с места	шт.	1,00	234,92
Ремонт вентиля	шт.	6,00	1 747,74
Смена вентиля диаметром до 20 мм на системе водоснабжения	шт.	1,00	354,79
Смена пробкового крана Д до 25 мм ХВС	шт.	1,00	378,40
Смена пробкового крана Д 20 мм	шт.	1,00	817,40
Смена пробковых кранов на системе водоснабжения диаметром до 25 мм	шт.	1,00	652,86
Смена резьб Д до 20 мм ХВС	шт.	10,00	1 534,20

Смена сгонов Д до 32мм ХВС	шт.	10,00	2 250,60
Смена сгонов на системе водоснабжения Д до 20мм	шт.	2,00	306,84
Смена фитинга (резьбовой) ГВС	шт.	5,00	1 145,05
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	2,00	1 405,22
Смена шарового крана Д 32 мм ХВС	шт.	1,00	1 079,06
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	1,00	378,13
Смена шарового крана на системе водоснабжения Д 15 мм	шт.	1,00	378,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			74 769,08
Замена отвода на системе водоотведения Д 57мм	шт.	3,00	1 572,90
Замена отвода на системе водоотведения Д 76 мм	шт.	1,00	584,99
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	207,00	68 347,26
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100 мм	шт.	7,00	3 659,04
Укрепление канализационного стояка	шт.	1,00	604,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			6 981,09
Замена автомата в ВРУ	автомат	1,00	2 651,73
Замена светодиодной лампы	шт.	6,00	682,68
Замена эл. лампочек	шт.	1,00	54,02
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	2,00	1 197,78
Ревизия поэтажного эл. щитка с подтяжкой контактов наавтоматах	шт.	2,00	1 010,80
Ревизия щитов в 5 ти эт.МКД	шт.	1,00	304,88
Ремонт, замена внутримомовых электрических сетей	п.м	8,00	1 079,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			22 555,60
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.	2,00	287,68
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 50 мм	место	1,00	479,95
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	4,00	490,56
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	4,00	898,48
Наполнение системы водой после проведения ремонтных работ (5 эт)	здание	1,00	511,00
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	4,00	761,52
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	4,00	1 999,20
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	11,00	2 584,12
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Слитие системы для ремонтных работ (5 эт.)	здание	1,00	511,00
Смена муфты PPRC 20*1/2 вн..рез.ЦО	шт.	1,00	218,32
Смена муфты PPRC 25*3/4 нар.рез.ЦО	шт.	3,00	1 000,83
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой)	п/м	1,00	493,62
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 25 мм (со сваркой)	п/м	0,50	282,65
Смена сгонов на системе отопления диаметром до 20мм	шт.	3,00	460,26
Смена сгонов на системе отопления диаметром до 32мм	шт.	3,00	675,18
Смена фитинга (резьбовой) ЦО	шт.	3,00	687,03
Смена фитинга (соединительный)	шт.	1,00	128,23
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	1,00	702,61
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	4,00	4 316,24
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	8,00	2 236,32
Установка заглушек на систему отопления	шт.	4,00	1 226,40
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			179 096,40
Административно - управленческие расходы	м2	5 407,50	147 949,20
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	5 407,50	31 147,20
Выполнено работ, итого руб.			773 235,19

Генеральный директор

